

Zápis č. 11 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	02.06.2026
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 429/7, Praha 3 - Žižkov
Začátek jednání:	17:04
Konec jednání:	17:49
Jednání řídil:	Petra Sedláčková
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (distančně 17:06 - 17:49) Jakub Cháb (distančně 17:00 - 17:49) Zděněk Mengler (osobně 17:00 - 17:49) Mojmír Mikuláš (osobně 17:00 - 17:49) Apolena Ondráčková (distančně 17:00 - 17:49) Petra Sedláčková (osobně 17:00 - 17:49) Petr Venhoda (osobně 17:00 - 17:49)
Omluveni:	Jaroslav Ille Filip Nekola
Přítomní hosté:	Diana Ferencová (osobně 17:00 - 17:49)
Počet stran:	6
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Petr Venhoda

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel
2. Na vědomí
- 2.1 Volné nebytové prostory
- 2.2 Obsazenost garážových stání
3. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
4. Souhlas s umístěním sídla společnosti
5. Souhlas s podnájmem
6. Různé
- 6.1 Schválení stavebních úprav
- 6.2 Diskuse nad kreativitou vizuálu

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:04. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Ověřovatelem navržen Petr Venhoda. Na návrh ověřovatele rozšířen program o bod 6.2 Diskuse nad kreativitou vizuálu, týkající se kavárenského stánku na Kostnickém náměstí.

Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program v rozšířeném znění a schvaluje ověřovatele.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Jan Huňka připojen 17:06.

2. Na vědomí

2.1 Volné nebytové prostory:

Písecká 2341/20

NJ 105 (jiný nebytový prostor - obchod) - nájemce Ekodist ARG s.r.o., IČO 11677899. Nájemce podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, v souladu s nájemní smlouvou. Nájem skončí k 30.06.2026.

KVHČ bere na vědomí.

2.2 Obsazenost garážových stání k 31.05.2026:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	Volná kapacita (%)	Obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	2	2	0,00	100,00	0,00
	35	0	2	2	0,00	100,00	0,00
	47	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	1	0	1	16,67	83,33	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	9	0	2	2	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 27/846	50	1	1	1	2,00	98,00	-2,00

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqqbt8g

Jeseniova 37/446	70	0	12	13	0,00	100,00	0,00
Květinová 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	5	8	13	13,68	86,32	-4,21
Ondříčková 37/391	158	1	5	5	0,63	99,37	-0,63
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00	94,29	8,58
Roháčova 34/297	35	0	0	2	0,00	100,00	8,58
Roháčova 46/410	60	0	4	4	1,67	98,33	-1,67
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	0	20	20	0,00	100,00	0,00
Vinohradská 114, 116 Auto	59	15	0	15	25,42	74,58	0,00
Vinohradská 114, 116 Moto	16	10	0	11	62,50	37,50	6,25
CELKEM	911	34	52	86	9,44	90,78	0,11

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	Nenabízí se	dvojaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav (nepronajímá se)
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky - Hajského 14	10	0	3.390		

CELKEM	87	3	
--------	----	---	--

KVHČ bere na vědomí.

3. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Lupáčova 805/10

NJ 102 (jiný nebytový prostor) - nájemce TULEMAR s.r.o., IČO 01974751. Nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 102 (jiný nebytový prostor), Lupáčova 805/10, Praha 3, kterým je obchodní korporace TULEMAR s.r.o., IČO 01974751, o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za stávajících podmínek.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Hartigova 1814/146

NJ 108 (ateliér) - nájemce [REDAKCE] IČO [REDAKCE] Nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 108 (ateliér), Hartigova 1814/146, Praha 3, kterým je [REDAKCE] IČO [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za stávajících podmínek.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Baranova 1899/6

NJ 101 (dílna, provozovna) - nájemce [REDAKCE] IČO [REDAKCE] Nájemce žádá o převod nájemní smlouvy na nového nájemce, paní [REDAKCE] IČO [REDAKCE] která by pokračovala v provozování vinotéky. Důvodem žádosti je pracovní neschopnost manžela po úrazu a dosud probíhající léčba. Nájemce dále uvádí, že vzhledem ke svému důchodovému věku již není schopen provoz vinotéky zajišťovat samostatně. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (dílna, provozovna), Baranova 1899/6, Praha 3, kterým je [REDAKCE] IČO [REDAKCE] o převod nájemní smlouvy na [REDAKCE] IČO [REDAKCE] se záměrem pokračování v provozu vinotéky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

4. Souhlas s umístěním sídla společnosti

Ondříčková 1304/9

NJ 103 (jiný nebytový prostor) - nájemce [REDAKCE] IČO [REDAKCE] Nájemce žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti „[REDAKCE] s.r.o.“ Společnost bude nájemce teprve zakládat (není ještě přiděleno IČO), za účelem (převážně) provozování autoškoly. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Petra Sedláčková hlásí střet zájmů.

Jan Huňka hlásí střet zájmů.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 103 (jiný nebytový prostor), Ondříčková 1304/9, Praha 3, kterým je [REDAKCE] IČO [REDAKCE] o souhlas s umístěním sídla

společnosti „[REDAKCE] s.r.o.“ která bude nájemcem zakládána, za účelem (převážně) provozování autoškoly.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

5. Souhlas s podnájmem

Olšanská 2666/7

NP 78 (zdravotní) - nájemce Olšanská poliklinika, s.r.o., IČO 48025437. Nájemce žádá o souhlas s podnájmem pro [REDAKCE] IČO [REDAKCE] se sídlem Olšanská 2666/7, Praha 3, za účelem provozování oftalmologické ordinace. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 78 (zdravotní), Olšanská 2666/7, Praha 3, kterým je Olšanská poliklinika, s.r.o., IČO 48025437, s podnájmem pro [REDAKCE] IČO [REDAKCE] se záměrem provozování oftalmologické ordinace, za podmínky:

- (i) uzavření nové nájemní smlouvy k NP 78 (zdravotní), Olšanská 2666/7, Praha 3;
- (ii) zvýšení nájemného na 2.700 Kč/m²/rok.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6. Různé

6.1 Schválení stavebních úprav

Za Žižkovskou vozovnou 2687/18

NJ 101 (jiný nebytový prostor), interně (smluvně) označen 104 - nájemce Kultura Praha 3, příspěvková organizace. Nájemce žádá o: (i) souhlas s broušením a opravou dřevěných schodů v KC VOZOVNA, a (ii) následné uhrazení nákladů v souvislosti s těmito pracemi. Správce SZM tyto údržbové práce s ohledem na prodloužení celkové životnosti konstrukce doporučuje.

Usnesení:

KVHČ doporučuje:

- (i) vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor), Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3, kterým je Kultura Praha 3, o souhlas s broušením a opravou dřevěných schodů v KC VOZOVNA;
- (ii) vyžádat od nájemce položkový rozpočet za opravu dřevěných schodů v KC VOZOVNA, a současně odložit projednání refundace na dobu po dokončení opravy a doložení fakturace pro posouzení uznatelných nákladů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6.2 Diskuse nad kreativitou vizuálu

Kostnické náměstí

Petr Venhoda otevřel diskusi o kreativitě nájemce kavárenského stánku na Kostnickém náměstí, který napnul lana od hrany střechy na protilehlý vzrostlý strom. Na laněch jsou barevné vlaječky a patně i osvětlení. Podle názoru pana komisaře je uvedená aranžé v historické zástavbě Žižkova a v památkové zóně památkově chráněného území nevhodná. V rámci debaty bylo tajemníkem komise upřesněno, že lana vedou nad veřejným prostranstvím a jsou uchyceny na zeleň, kdy tento prostor není předmětem nájmu podle nájemní smlouvy a je mimo gesci Odboru bytů a nebytových prostor, neboť spadá do gesce Odboru životního prostředí. V rámci diskuse padly od některých členů komise protichůdné názory na vznesenou nevhodnost vizuálu. Závěrem bylo konstatováno různé subjektivní vnímání uvedené aranžé.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 01	Radhoštská 1829/14	60.500	Výměna rolety	MČP3
KVHČ 02	Sudoměřská 893/52	345.037	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 02	Lucemburská 1492/11	114.470	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 04	Vinohradská 1756/114	558.687	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 08	Radhoštská 1829/14	246.269	Refundace TZ	MČP3
Celkem		1.324.963		

Autorizační doložka		
Michal Dobiáš, tajemník komise	zapsáno	
Petr Venhoda, ověřovatel, člen komise	ověřeno	elektronicky
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	schváleno	elektronicky